



**REGOLAMENTO DELLE TARIFFE
PER ATTIVITÀ TECNICHE –
AMMINISTRATIVE DI COMPETENZA
DELLA SOCIETÀ AGRO INVEST S.P.A.**

Indice:

Art. 1 – Accesso atti e riproduzione copie.

Art. 2 - Istruttorie tecniche ed amministrative soggetti assegnatari.

Art. 3 - Istruttorie tecniche ed amministrative soggetti non assegnatari.

Art. 4 – Modalità di pagamento.

Art. 5 – Aggiornamento delle tariffe.

Art. 1 – Accesso atti e riproduzione copie.

Il costo di accesso agli atti amministrativi e riproduzione di copie è determinato nel seguente modo:

a.1. diritto fisso di ricerca € 30,00

a.2. costi riproduzione

formato	B/N	colori
A4	€ 0,20	€ 1,50
A3	€ 0,40	€ 2,50
A2	€ 2,00	€ 5,00
A1	€ 5,00	€ 10,00
A0	€ 8,00	€ 20,00

formato superiore €/mq 8,00 €/mq 20,00

I diritti ed i costi di cui innanzi non si applicano alle ditte assegnatarie dei lotti per la visione ed estrazione di copie di atti tecnici ed amministrativi relativi al proprio lotto e per la prima richiesta. Le richieste successive alla prima degli stessi atti sono sottoposte al pagamento di quanto previsto dal presente articolo.

Art. 2 - Istruttorie tecniche ed amministrative soggetti assegnatari.

2.1 – Per i procedimenti relativi a trasformazioni societarie (subentri, cessione d'azienda o rami d'azienda), locazioni, modifica e/o ampliamenti attività produttiva, sono dovuti:

b.1. diritto fisso indipendentemente dall'esito € 1.500,00

b.2. diritto variabile a seguito della favorevole presa d'atto

€ 2,00/mq per superfici fino a 10.000 mq

€ 1,75/mq per superfici da 10.001 a 20.000 mq

€ 1,50/mq per superfici oltre 20.000 mq

2.2 – Attività tecniche ed amministrative per innovazioni/variazioni alle Opere di Urbanizzazione specificamente richieste dalla singola ditta:

c.1. diritto fisso € 250,00;

c.2. costo di esecuzione delle opere;

c.3. 15 % per spese generali del costo di esecuzione;

c.4. diritti, tasse e oneri di varia natura da corrispondere ad enti ed amministrazioni terze;

c.5. eventuali oneri per pratiche tecniche connesse ad autorizzazioni.

2.3 – Intervento tecnico per riconfinamento aree assegnate, successivamente all'immissione in possesso:

- d.1. diritto fisso € 400,00;
- d.2. € 50,00 per ogni vertice individuato in sito ai fini del tracciamento del confine.

Art. 3 - Istruttorie tecniche ed amministrative soggetti non assegnatari

3.1 – Attività tecniche ed amministrative per innovazioni/variazioni alle Opere di Urbanizzazione specificamente richieste e per allacci alle opere di urbanizzazione da parte di utenze residenziali ubicate all'interno o in prossimità delle zone P.I.P.:

- c.1. diritto fisso € 250,00;
- c.2. costo di esecuzione delle opere;
- c.3. 20 % per spese generali del costo di esecuzione;
- c.4. diritti, tasse e oneri di varia natura da corrispondere ad enti ed amministrazioni terze;
- c.5. eventuali oneri per pratiche tecniche connesse ad autorizzazioni.

3.2 – Attività tecniche ed amministrative per innovazioni/variazioni alle Opere di Urbanizzazione specificamente richieste e per allacci alle opere di urbanizzazione da parte di utenze produttive e commerciali ubicate all'interno o in prossimità delle zone P.I.P.:

- c.1. diritto fisso € 1.000,00;
- c.2. costo di esecuzione delle opere;
- c.3. 20 % per spese generali del costo di esecuzione;
- c.4. diritti, tasse e oneri di varia natura da corrispondere ad enti ed amministrazioni terze;
- c.5. eventuali oneri per pratiche tecniche connesse ad autorizzazioni;
- c.6. eventuale contribuzione sui costi delle Opere di Urbanizzazione da valutarsi sulla base delle norme dei singoli P.I.P.

Art. 4 – Modalità di pagamento

Il diritto fisso è dovuto all'atto della presentazione della istanza, indipendentemente dall'esito della stessa, e dovrà essere corrisposto a mezzo bonifico bancario la cui copia sarà allegata all'istanza. La quota variabile sarà richiesta in fase di esame dell'istanza ove dovuta. Le tariffe di cui sopra devono intendersi al netto dell'IVA nella percentuale di legge.

Art. 5 – Aggiornamento delle tariffe

Le tariffe saranno aggiornate annualmente dall'organo societario competente.